

Hoffmann i jysk bygge-offensiv

Entreprenørselskabet Hoffmann A/S har på få uger fået ordrer ind for flere hundrede millioner kroner - primært i Jylland

BYGGERI

Af Torben Sigh
sigh@licitationen.dk

Entreprenørselskabet Hoffmann A/S er gået i offensiven for at få et bedre fodfæste i det jyske, og det lader til at give resultater, for på blot et par uger er det lykkes at få nogle store opgaver ind, og i en tid, hvor krisen fortsat kradsler, er det noget der luner i ordrebogen, og kan sikre folkene beskæftigelse et stykke tid frem.

- Ærligt, så så vi med lidt bekymring på, hvordan vi skulle få budgettet for det kommende års tid til at hænge sammen, især i Jylland, som har været en lidt træg affære i det seneste års tid, men for få uger siden kom der hul på bylden, og det har skæppet godt i ordrebogen, forklarer adm. direktør i Hoffmann A/S, Torben Bjørk Nielsen.

Entreprenørfirmaet har

nemlig vundet et par prestigeopgaver, og det gælder det nye isstadion i Vejens, som har en værdi af ca. 100 millioner kroner. Her skal opføres en helt ny ishal, hvor isen skal kunne overdækkes, så hallen kan bruges til andre formål end ishockey. Den eksisterende hal skal renoveres og fortsat bruges som træningsstadion.

Sundhedscenter igang

Samtidig har man også vundet opgaven med opførelsen af et større sundhedscenter i Randers der skal ligge på den gamle bryggergrund Thor-grunden, og det nye byggeri kommer til at hedde Thors Bakke. Et projekt, der omfatter 6000 kvm sundhedscenter, 4.000 kvm ældreboliger og en parkeringskælder på 7.656 kvm. Det giver plads til 201 parkeringsbåse. Projektet koster 165 millioner kroner, og Hoffmann vandt sådan set totalentreprisen sammen med Kjaer & Richter som arkitekt og DAI som ingeniører, i foråret, men de sidste detaljer omkring finansieringen gjorde, at der først nu er givet



endelig "go" for projektet.

- Vi skal yderligere regne på et stort byggeri på Aarhus Havn, der hedder "navitas" som er bl.a. Maskinmesterskolens nye uddannelsesbyggeri, og der er en prisramme på ca. 720 millioner kroner, supplerer regionsdirektør Jørn Hauritz Poulsen, Hoffmann A/S

region Vest, der har hovedkontor i Skejby ved Aarhus.

Hoffmann har også andre opgaver i gang. Et større byggeri for Sparekassen Kronjylland i Aarhus er igang, og en fabriksbygning for Siemens i Brande, er under opførelse, hvor man skal producere dele til vindmøller, et folkehus

i Tjørring og et plejecenter i Middelfart er andre byggerier, Hoffmann A/S er involveret i.

Firmaet bygger også to etager ovenpå sygehuset i Viborg, hvor byggeprocessen iøvrigt foregår lige ovenpå den intensive opvågningsafdeling, hvilket betyder vidtrækkende hensyn mht. støj, vibrationer, støv mv.

Også anlægsprojekter

Grenaa Havn er et anlægsprojekt, hvor Hoffmann A/S står for etableringen af 495 løbende meter kajplads hvor vanddybden skal være 15 meter. Der skal endvide-

re etableres fender, pullerter og andet kajudstyr samt 14.000 kvm fiberbetonbelægning på kajområdet. Dele af kajområdet skal bruges af et stort biobrændselsanlæg, der har Karsten Ree tidligere Den Blå Avis, som investor. Kajanlægget skal stå færdigt til næste sommer, og arbejdet er godt i gang.

- Men vi har lidt problemer med den kraftige vind i øjeblikket, fordi spunspladerne er meget lange, helt op til 25 meter i længden, og når de hejses op i lodret stilling, bliver de som sejlene på et skib. Arbejdet skrider dog frem planmæssigt,

siger Palle Knudsen, sektionschef i Hoffmanns Aarhus-afdeling.

- Vi hamrer 2.100 tons spunsplade ned og forankrer dem med vandrette ankre, som boltes gennem spunsen og ind i en bagspuns, som er sat længere tilbage, fortsætter han.

Stor boligrenovering

Et andet stort renoveringsprojekt finder sted, nu på tredje år, i Silkeborg, hvor 760 lejligheder får nyt tag, nye facader, døre og vinduer. Facaderne og taget var stærkt nedslidte, og alle lejligheder forsynes med nye, større altaner. Hele tagkonstruktionen er asbestsaneret inden det gamle eternittag pakkes ind i en ny tagdækning. Alle opgange forsynes med nye indgangspartier med glas hele vejen op.

Der anlægges nye grøn-

Sådan kan en træet og nedslidt etageejendom komme til at se ud i entreprenørselskabet Hoffmanns kyndige hænder. Solskærmen er flytbar. Altanerne er væsentligt større end de gamle,

ne anlæg og belægninger rundt om de mange boligblokke, der tilhører henholdsvis AB og ABB. Ligeledes udskiftes eller renoveres al kloakering omkring boligblokkene.

100 mand plus

Der er ca. 100 håndværkere på opgaven i øjeblikket, og arbejdet ventes færdigt til næste sommer.

- Det er en udfordring at renovere boligblokke, fordi det bl.a. kræver en tæt dialog med beboerne. Vi har holdt møder med alle beboere sektionvis, så alle ved, hvad de går ind til, inden arbejdet går i gang, og vi har en medarbejder fast her på byggekontoen til at tage sig af kontakten med beboerne, forklarer Henrik Grønbech, der er projektleder på byggeriet.

Projektet har en værdi på 300 millioner kroner.



Sådan ser Randers-byggeriet ud i modelform. Det nye sundhedscenter ligger bag de oplyste runder til venstre i billedet, mens ældreboligerne er i byggeriet til højre. (Foto: Kjaer & Richter)

Randers bygger i sundhedens tegn

Thors Bakke-projektet midt i det gamle Randers skal rumme sundhedscenter og ældreboliger på det tidligere bryggeris arealer

BRYGGERIGRUND

sigh@licitationen.dk

Det er seks år siden, den sidste Thor-øl blev brygget i Randers. Tilbage står nu kun det over 100-årige bryghus, der til gengæld bliver et synligt vartegn som nabo til et nyt sundhedscenter, 49 ældreboliger og en parkeringskælder, som Hoffmann opfører for Randers Kommune på dele af det areal, hvor resten af bryggeriet engang lå.

Her er byggerierne jævnet med jorden, og det er kun få dage siden, Randers' borgmester, Henning Jensen Nyhuus, og formanden for Region Midtjylland, Bent Hansen, fattede spaderne og

stak dem i jorden som tegn på, at byggeriet nu er gået fra den indledende fase og nærmer sig anlægsfasen.

Udfordringer hele vejen

Lige fra starten har det været et byggeri med udfordringer. Placeringen er den største, for nybyggeriet er placeret som nabo til det gamle bryghus, der skal bevares, og den omkringliggende bydel, der bærer præg af middelalderen. Så arkitekter og ingeniører har haft brug for den nænsomme hånd, da det moderne byggeri skulle skitseres, for lokalplanen har stillet krav om, at det nye byggeri skulle opføres i respekt for den gamle bydel.

En helt ny bydel

En anden hurdle var, at kommunen ikke kunne finde en privat investor til projektet, men også det problem blev løst. Der blev taget et lån i indenrigsministeriet, og i dag ejer kommunen hele byggeriet og er bygherre på projektet.

- Det bliver altså en helt ny bydel lige midt i det gamle Randers, siger projektleder Jacob Sølvsten Pedersen fra afd. 210, Region Vest.

Hoffmann gik ud af konkurrencen om det bedste projekt allerede i foråret og tilbuddet landede på 155 mio. kr.

- For den sum får bygherren et projekt, der omfatter 6000 m² sundhedscenter, 4000 m² ældreboliger og en parkeringskælder på 7656 m². Det giver plads til 201



Afdelingschef Steffen Boye viser her detaljer fra projektet på Hoffmann's kontor i Skejby.

parkeringsbåse, siger han.

Selve kontrakten var klar til underskrift i slutningen af oktober, og indtil byggeriet går i gang i marts næste år, skal tiden bruges til workshops, projektering, detailindretning, hvor brugerne inddrages, entreprisindkøb, entrering med underleverandører og udførelsesplanlægning.

Så skulle man til gengæld også være godt klædt på, når gravemaskinerne rykker ind på pladsen og går i gang med at grave ud til parkeringskælderen.

Aflevering i 2011

Hele projektet skal være klar til aflevering 3. november 2011. Der er tale om en totalentreprise, hvor Kjaer & Richter og DAI er med som henholdsvis arkitekt og rådgivende ingeniør.

NS - HULDÆK



- Hurtig levering
niss sørensen & søn
spåndbeton a-s
Tlf.: +45 9756 4222
Fax +45 9756 4614
www.nssas.dk

Forskalling

- få rammerne på plads



HÜNNEBECK

HARSCO

INFRASTRUCTURE

www.huenbeck.dk

Teléfono 70 13 31 00



Det grønne arbejde er allerede langt fremme.



Et større stilladsarbejde går igang hver gang der startes på en ny blok. Helge Frandsen A/S har fået opgaven til stor tilfredshed for projektlederen.